

**ООО «Арслан»**

Свидетельство № СРО-П-019-1639014827 от 08.08.2019г

**Проект планировки территории.  
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, дворовое пространство  
между ул.50 лет Октября и ул. Тихая аллея.**

**Материалы по обоснованию**

**Пояснительная записка**

**ППТ/МО/ПЗ/Р4**

**Том 4**

2020 г.

**ООО «Арслан»**

Свидетельство № СРО-П-019-1639014827 от 08.08.2019г

**Проект планировки территории.  
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, дворовое пространство  
между ул.50 лет Октября и ул. Тихая аллея.**

**Материалы по обоснованию**

**Пояснительная записка**

**ППТ/МО/ПЗ/Р4**

**Том 4**

Главный инженер проекта

Каримов Н.С.

2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номер страницы
1	2	3
ППТ/МО/ПЗ/Р4. С	Содержание тома	2
ППТ/МО/ПЗ/Р4 -СП	Состав проектной документации	4
ППТ/МО/ПЗ/Р4 -ПЗ	Текстовая часть	5
	1.Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	5
	2. Краткая характеристика местоположения и градостроительных условий территории проектирования.	6
	3.Описание природно-климатических условий территории	7
	4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта.	10
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	10
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной	10

						ППТ/МО/ПЗ/Р4.С		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хуббатуллин				Содержание тома	Стадия	Лист
							П	1
ГИП		Каримов						2
Н.контр.							ООО «Арслан»	

	документацией по планировке территории.	
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	11
	8. Техничко-экономические показатели.	11
	9. Прилагаемые документы	11

						ППТ/МО/ПЗ/Р4.С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>			
1	ППТ/ОЧ/ГЧ/Р1	<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	
2	ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	<b>Раздел 2.</b> Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
3	ППТ/МО/ГЧ/Р3	<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	ППТ/МО/ПЗ/Р4	<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

						ППТ/МО/ПЗ/Р4-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Хуббатуллин				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каримов					П	1	1
Н.контр.							ООО «Арслан»		

## 1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Проект планировки территории в г. Нижнекамск разработан на основании постановления о подготовке проекта планировки «Республика Татарстан, г. Нижнекамск, дворовое пространство между ул. 50 лет Октября и ул. Тихая аллея» №270 от 20.11.2020г.

Для разработки проекта планировки территории использовались следующие исходные данные:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
5. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

						ППТ/МО/ПЗ/Р4		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хуббатуллин				Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
ГИП		Хуббатуллин					ООО «Арслан»	
Н.контр.								

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки микрорайона включает в себя графические материалы и пояснительную записку:

Графические материалы:

- План красных линий М1:2000;
- Схема планировочной организации земельного участка М1:1000;
- Сводный план инженерных сетей М1:1000;

Материалы по обоснованию проекта планировки, включающие материалы в графической форме и пояснительную записку:

Графические материалы:

- Схема размещения проектируемого района в структуре города;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- Схема границ санитарно защитных зон;
- План современного использования территории М1000;
- План красных линий М1:2000;
- Схема планировочной организации земельного участка М1:1000;
- План организации рельефа;
- Сводный план инженерных сетей М1:1000;
- Дендроплан М1:1000;

## **2. Краткая характеристика местоположения и градостроительных условий территории проектирования.**

Проект планировки территории включает в себя разработку прогулочной аллеи от улицы 50 лет Октября до улицы Тихая аллея с обустройством спортивной зоны, детской зоны, зоны тихого отдыха.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории составляет 3 га.

В границы проектирования проекта планировки территории входит участок с кадастровым номером 16:53:040501:3778, расположенный в

						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		2





Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 550,8 мм. Месячный максимум осадков достигает 64,9 мм в августе.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,8	30,2	31,7	26,8	49,8	57,8	48,9	64,9	59,0	55,1	46,0	41,8	550,8

3

В начале осени и зимой происходит общее усиление скорости ветра. Максимальная скорость ветра достигает 35-38 м/сек.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,4	5,3	5,4	5,0	5,0	4,2	3,7	4,1	4,4	5,4	5,4	5,4	4,9

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	6	4	5	35	34	8	4	10
II	8	8	6	6	29	33	6	4	9
III	6	7	5	6	29	34	8	5	8
IV	9	12	8	7	21	26	9	8	8
V	14	11	7	5	15	25	12	11	9
VI	13	10	8	6	13	23	15	12	12
VII	18	14	10	7	9	18	11	13	15
VIII	17	11	6	5	13	24	12	12	12
IX	10	8	5	6	18	30	12	11	11
X	9	6	3	3	24	35	11	9	6
XI	6	7	4	4	25	35	11	8	7
XII	5	7	4	5	28	38	7	6	10
год	10	9	6	5	22	30	10	8	10

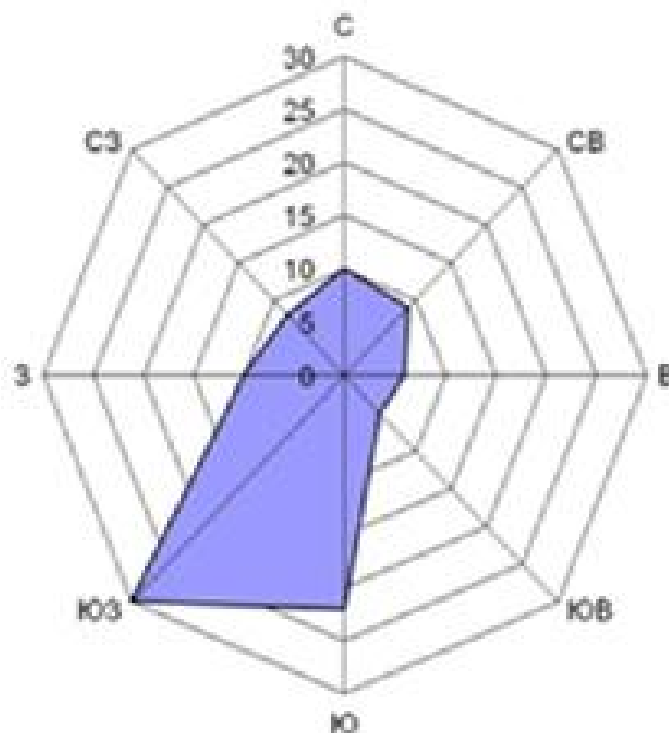


Рисунок 2.7.1. Годовая повторяемость направлений ветра (м/с)

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 48 %,
- мощность приземных инверсий – 0,33 км,
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 10 %,
- продолжительность туманов – 152 часов.

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории оценивается как умеренный (порядка 2,4-2,7), т.е. здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

Оценка метеоусловий, способствующих привнесению, накоплению или рассеиванию примесей загрязняющих веществ в Нижнекамском муниципальном районе показала, что влияние метеофакторов носит преимущественно мультиколлинеарный характер. Наиболее важными показателями метеоусловий являются скорость и направление ветра.

Концентрации большинства примесей увеличиваются при слабых или умеренных ветрах восточно-южного горизонта. На втором месте по информативности находятся атмосферное давление и температура воздуха. Низкие значения температуры, в сочетании с высоким атмосферным давлением и штилем, являются крайне неблагоприятными метеорологическими условиями, способствующими резкому возрастанию концентраций в приземном слое практически всех загрязняющих веществ.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта.**

Пункт «Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта» не разрабатывался, так как такие объекты отсутствуют.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории» не разрабатывался, так как граница зон проекта планировки территории не пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство

						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории» не разрабатывался, так как граница зон проекта планировки не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)» не разрабатывался, так как граница зон проекта планировки территории не пересекает водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

**8. Техничко-экономические показатели.**

Площадь участка ППТ	3 га	30000м2
Площадь покрытий	1 га	10000м2
Площадь озеленения	2 га	20000м2

**9. Прилагаемые документы**

- Приложение 1. Постановление №45 от 28.01.2020
- Приложение 2. Договор аренды земельного участка от 29.09.2016 №5049-А3.
- Приложение 3. Градостроительный план земельного участка № RU16530117-26

						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		7